



Sveriges Bostadsrättsrapport 2025

Ekonomi och trygghet i fokus för landets bostadsrättsföreningar

Landets bostadsrättsägare har en tuff period bakom sig. Ränthöjningar och hög inflation har inneburit stora utmaningar. Samtidigt tvingar utbredd kriminalitet i samhället föreningar att prioritera trygghetsfrågor, ett område där SBC har märkt ett ökat behov av kunskap och rådgivning.

I över ett sekel har SBC hjälpt bostadsrättsföreningar från norr till söder med allt från daglig drift till rådgivning inom ekonomi, juridik och teknik. Sällan är behovet av våra tjänster så starkt som under en utmanande konjunktur. För att hela tiden bli bättre försöker vi alltid att lyssna på våra kunder, landets bostadsrättsägare. Ett resultat av detta är rapporten du precis ska läsa.

Sveriges Bostadsrättsrapport 2025 är den åttonde i sitt slag och den mest omfattande upplaga vi hittills har genomfört. Precis som tidigare år undersöker vi vad landets bostadsrättsägare tycker och tänker om ämnen som ekonomi, juridik och fastigheten. Allt fler oroar sig just för sin förenings ekonomi. Den vanligaste orsaken till denna oro grundar sig i avgiftshöjningar.

Tyvärr är ekonomin inte det enda som skapar oro. Den alltmer utbredda kriminaliteten i samhället fortsätter att påverka landets bostadsrättsföreningar. Det framgår tydligt i resultatet att trygghet är en högt prioriterad fråga bland landets styrelsemedlemmar. En betydande andel uppger att de inom kommande år planerar för säkerhetsrelaterade investeringar som övervakningskameror, låsta grindar och elektroniska passagesystem.

I årets rapport har vi även ett helt nytt kapitel, där vi undersöker tankarna om framtiden. Resultatet visar bland annat att de tuffa ekonomiska åren har genererat ett större intresse för föreningens ekonomi. Närmare

varannan tillfrågad, 45 procent, anser sig nu vara bättre förberedd inför en framtida lågkonjunktur.

På frågan vad landets bostadsrättsägare hade gjort annorlunda inför en framtida lågkonjunktur hamnar alternativ som förhandlingar av lån och ränta samt att se över försäkringar och avtal högt upp. Detta märks tydligt i vårt arbete där fler föreningar efterfrågar ett större helhetsgrepp från oss som förvaltare. Att förstå föreningens behov och skapa ett mervärde har därför aldrig varit viktigare för oss på SBC.

När vi blickar framåt är det med förhoppning om att de mest utmanande åren är bakom oss och att landets föreningar nu får tid att återhämta sig. Med mer än 100 års erfarenhet vet vi dock att det är svårt att spekulera om framtiden. Det vi med all säkerhet vet är att vi på SBC kommer att fortsätta vårt arbete med att förse Sveriges bostadsrättsföreningar med den kunskap och hjälp som de behöver i arbetet med att förbättra vardagen för dig som bor i bostadsrätt.

Vi hoppas att Sveriges Bostadsrättsrapport 2025 kommer skänka en hel del spännande läsning och insikter.



Emil Lundström
VD

"Tyvärr är ekonomin inte det enda som skapar oro. Den alltmer utbredda kriminaliteten i samhället fortsätter att påverka landets bostadsrättsföreningar. Det framgår tydligt i resultatet att trygghet är en högt prioriterad fråga bland landets styrelsemedlemmar."

Kapitel 1

Ekonomi s.6

Kapitel 2

Juridik s.14

Kapitel 3

Fastigheten s.20

Kapitel 4

Framtidens fastighetsförvaltning s.26

Kapitel 5

Styrelsen s.34



Här är landets bostadsrättsägare

Sveriges Bostadsrättsrapport grundar sig på en statistiskt säkerställd undersökning baserad på svar från 2 000 svenska bostadsrättsägare över hela landet. Av dessa är 45 procent kvinnor och 54 procent män.

Precis som tidigare år har vi tittat närmare på vem den typiska bostadsrättsägaren i Sverige är. I årets undersökning är 53 procent av bostadsrättshavarna mellan 18-40 år medan 47 procent är mellan 41-65 år.

Av de svarande sitter 726 personer med i styrelsen i sin bostadsrättsförening. Av dessa är 216 personer kvinnor och 508 personer män. Majoriteten av bostadsrättshavarna uppger att de bor i en storstad med över 150 000 invånare. Flest bor i Stockholms län, Västra Götalands län och Skåne län.



Byggt år 1873



Ekonomi

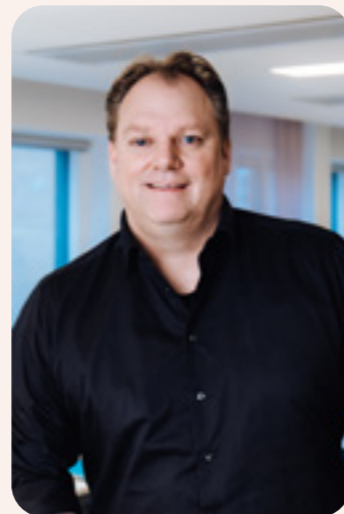
Återhämtning i lågkonjunktursens spår men oron ökar

En stor del av landets bostadsrättsföreningar har, under de senaste åren, befunnit sig i en mycket ansträngd ekonomisk situation. Tack vare flera räntesänkningar från Riksbanken, har ekonomin nu stabiliserats en aning och föreningarna är inte längre lika pressade. Många behöver dock fortfarande återhämta sig från den tuffa perioden. Att lågkonjunktursen har satt sina spår är tydligt, och det visar sig även i bostadsrättsägarnas privatekonomi. Över en tredjedel uppger att de behövt minska på onödiga utgifter för att täcka sina boendekostnader.

Trots en förbättrad ekonomi visar Bostadsrättsrapporten 2025 att oron ökar för fjärde året i rad. Nästan en tredjedel, 31 procent, är oroliga för sin bostadsrättsförenings ekonomi. Det är en ökning med fyra procentenheter från föregående år och hela 15 procentenheter sedan frågan ställdes 2022. Den största oron gäller avgiftshöjningar, vilket bekymrar 50 procent av bostadsrättsägarna. Dessutom anser en tredjedel, 33 procent, att avgiften redan är för hög i dagsläget. Samtidigt är 58 procent nöjda med sin nuvarande avgift, och endast tre procent anser att den är för låg. När det gäller framtida prioriteringar för bostadsrättsföreningarna står en ekonomisk buffert högst på agendan.

Det har varit några tuffa år för landets bostadsrättsägare. Det är inte förvånande att många, trots en förbättrad ekonomi, fortfarande känner sig oroliga. Föreningarna och medlemmarna återhämtar sig fortfarande. Att så många bekymrar sig över avgiftshöjningar är dock problematiskt. Det bästa sättet för bostadsrättsföreningar att säkerställa en stabil ekonomi framöver är att sätta en avgift som motsvarar föreningens behov, vilket kan innebära att en höjning är nödvändig. Samtidigt är det fullt förståeligt att de som haft det svårare att betala boendekostnaderna blir oroliga över att kostnaderna ska höjas ytterligare.

Markus Pålsson
 Chef Verksamhetsinnovation och utveckling på SBC



Bland dem som oroar sig över sin bostadsrättsförenings ekonomi toppar följande orsaker:

1	Avgiftshöjningar	50%
2	Räntehöjningar	39%
3	Oförutsedda kostnader	36%
4	Elpriserna	31%
5	Att styrelsen felprioriterar	30%
6	Att styrelsen saknar tillräcklig kompetens	27%
7	Att föreningen inte planerar tillräckligt för framtida utmaningar	27%
8	Onödigt dyra avtal	24%
9	Dyra förvaltningstjänster	24%

Oron för föreningens ekonomi har ökat bland bostadsrättsägare de senaste fyra åren. I år toppar avgiftshöjningar listan över orosmoment, även om andelen som oroar sig för det har minskat med fyra procentenheter jämfört med förra året. På andra plats kommer räntehöjningar, som 39 procent uppgett att de oroar sig för, en avsevärt lägre andel än förra året, då siffran låg på 60 procent.

Oroar du dig för din bostadsrättsförenings ekonomi?

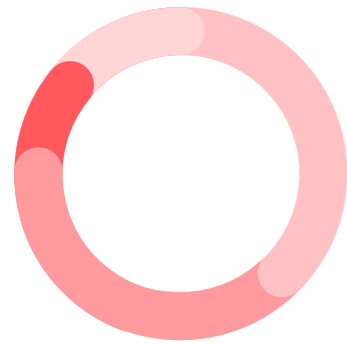


Ja - 31%
 Nej - 65%
 Vet ej - 4%

2024:
 Ja - 27%
 2023: Ja - 26%
 2022: Ja - 16%



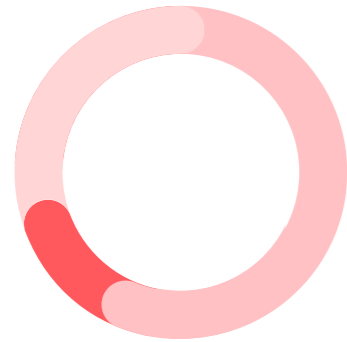
Anser du att din bostadsrättsstyrelse är tillräckligt kunnig inom ekonomi?



- Ja - 40%
- Ja, men de kan bli bättre - 41%
- Nej - 8%
- Vet ej - 11%

2024:
Ja - 53%

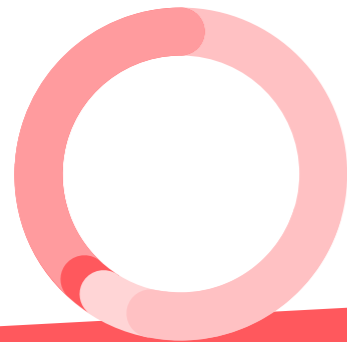
Tycker du att din bostadsrättsstyrelse jobbar aktivt för att förbättra föreningens ekonomi?



- Ja - 67%
- Nej - 13%
- Vet ej - 20%

2024:
Ja - 58%

Tycker du att din avgift till bostadsrättsföreningen är korrekt idag?



- Ja - 58%
- Nej, den är för hög - 33%
- Nej den är för låg - 3%
- Vet ej - 6%

2024:
Nej - 36%

Lågkonjunkturen har satt sina spår hos en stor del av landets bostadsrättsägare och över en tredjedel uppger att de har minskat på onödiga utgifter för att kunna täcka boendekostnaderna. Samtidigt har 38 procent inte märkt någon större ekonomisk påverkan, medan 19 procent har tvingats ändra sina renoveringsplaner till följd av lågkonjunkturen. När bostadsrättsägarna blickar framåt mot 2025 ser hela 43 procent ökade hushållsutgifter som den största ekonomiska utmaningen.

Hur har lågkonjunkturen påverkat din ekonomi?

Känner inte av någon större påverkan - 38%

Jag har minskat på onödiga utgifter för att kunna täcka boendekostnaderna - 36%

Jag har fått ändra mina planer på att renovera lägenheten - 19%

Det har blivit svårare att sälja min bostadsrätt - 18%

Jag har börjat söka efter billigare boendalternativ för att minska mina levnadskostnader - 13%

Jag har fått överväga att byta till en billigare bostadsrätt - 12%

Annat sätt - 6%

Vet ej - 5%

Vilka ekonomiska utmaningar ser du som störst för egen del under 2025?

43% Ökade kostnader för övriga hushållsutgifter, som t.ex. mat och hushållsartiklar

35% Högre boendekostnader, som avgifter eller räntor

33% Ökade kostnader för t.ex. el och värme

33% Risk för oväntade kostnader, som reparationer eller medicinska utgifter

30% Svårigheter att spara eller investera pengar

24% Oro för arbetsmarknaden eller inkomsttrygghet

21% Högre kostnader för underhåll eller renoveringar av bostaden

10% Vet ej

2% Annat



43%

anser att en buffert är av högsta prioritet när ekonomin ljusnar

Anser du att föreningen lägger pengar på rätt saker idag?

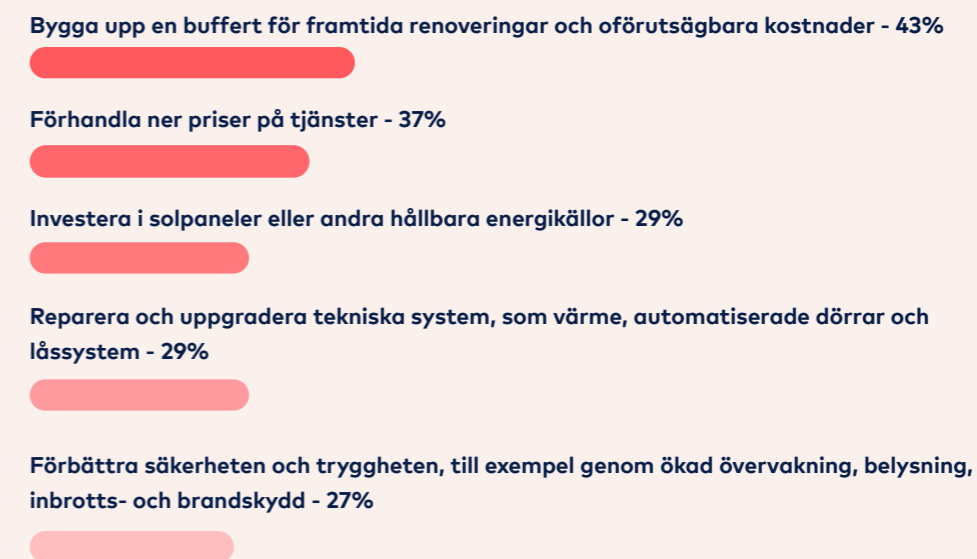


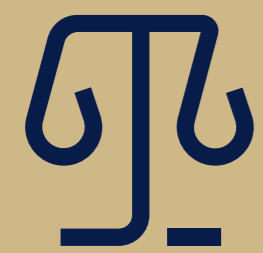
När det gäller vad föreningarna lägger pengarna på är en stor del av bostadsrättsägarna nöjda, hela 45 procent anser att pengarna fördelas på rätt sätt. Samtidigt menar 40 procent att föreningen kan prioritera bättre. När bostadsrättsägarna blickar framåt och funderar på vad som bör prioriteras när ekonomin förbättras, hamnar att bygga upp en ekonomisk buffert högst på listan, med 43 procent. Därefter anser 37 procent att föreningen bör fokusera på att förhandla ner priser på tjänster, medan 29 procent lyfter fram investeringar i hållbara energikällor. Lika många anser att reparation och uppgradering av tekniska system är viktiga investeringar.

|| Det är uppenbart att många bostadsrättsägare har dragit lärdom från de senaste årens ekonomiska situation. För att slippa chockhöja avgiften när en oförutsägbar kostnad dyker upp är det viktigt att föreningen har en buffert, något som många bostadsrättsägare nu har insett. Det kan också vara en god idé att se över om avgiften behöver höjas något för att lyckas spara till denna buffert, annars riskerar föreningen åka på större ekonomiska smällar längre fram.

Markus Pålsson
 Chef Verksamhetsinnovation och utveckling på SBC

Topplista - Det vill bostadsrättsägarna att föreningen prioriterar när ekonomin ljusnar:





Juridik

Många vill se ny lagändring

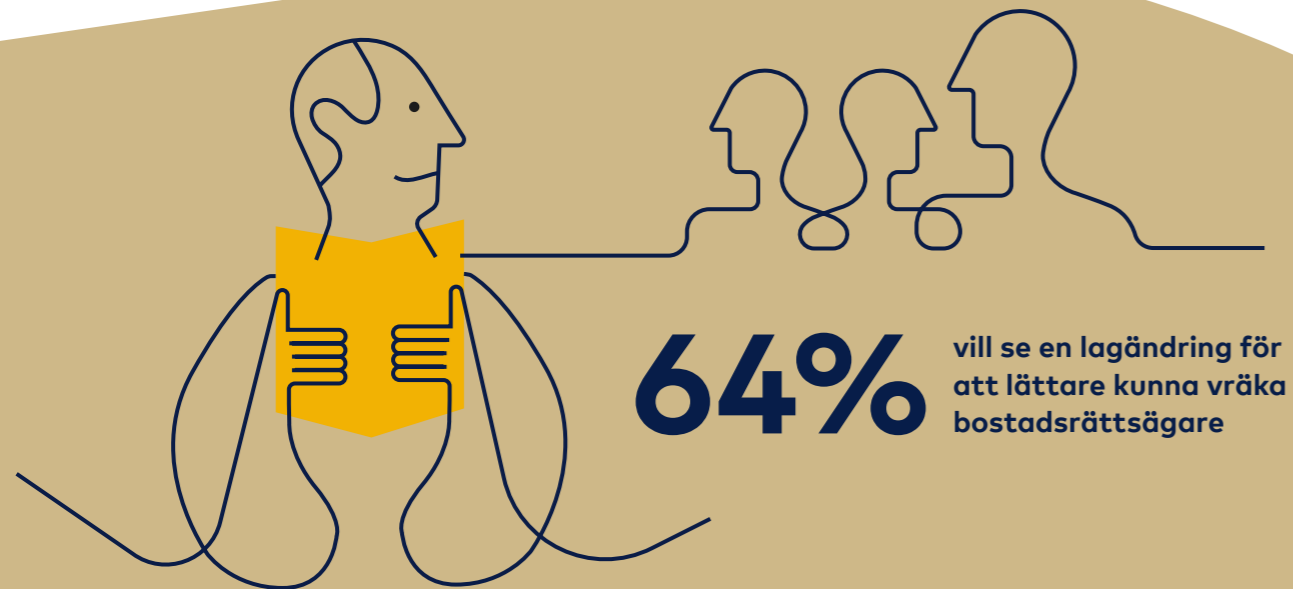
En betydande andel av landets bostadsrättsägare, hela 41 procent, anser att deras styrelse har tillräcklig juridisk kompetens. En ökning med sex procentenheter jämfört med i fjol. Även om en majoritet av bostadsrättsägarna, 56 procent, anser att de har god kunskap om de lagar och regler som gäller, har andelen sjunkit rejält jämfört med 2024 då motsvarande siffra var 72 procent. I rapporten uppger 14 procent att de någon gång brutit mot föreningens regler, vilket är en

ökning jämfört med förra året. De vanligaste regelbrotten är att spela musik eller störa på otillåten tid, något som 34 procent svarar, samt att slänga grovsopor bland vanligt avfall eller strunta i källsortering – vilket 30 procent medger. Nytt för årets rapport är också att landets bostadsrättsägare tycker att det bör vara enklare att vräka personer som begår brott inom bostadsrättsföreningen. Drygt sex av tio svarande uppger detta.

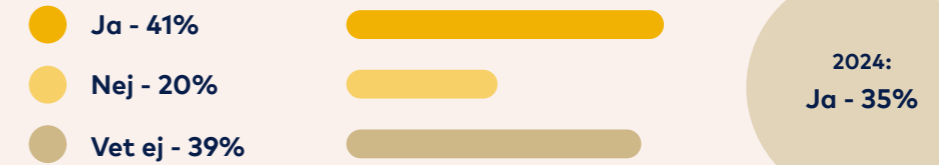


|| Kriminalitet kopplat till bostäder är ett växande problem i samhället som får allt större påverkan på människors trygghet. För att motverka detta är det grundläggande att ha koll på vilka som bor i föreningen och säkerställa att de boende följer fastställda regler och riktlinjer. Som styrelse är det viktigt att förklara att reglerna finns till för medlemmarnas säkerhet och trivsel, samt se till att vara pålästa kring allmänna lagar för att kunna hantera eventuella oegentligheter bland medlemmarna.

Therese af Jochnick
Affärsområdeschef Juridik på SBC



Anser du att du att din förenings styrelse är tillräckligt kunnig inom juridik?



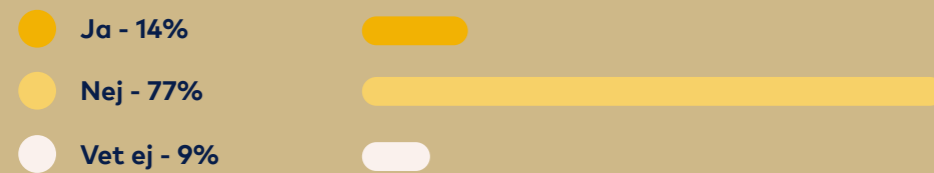
En lagändring från 2024 underlättar vräkning av personer som bor i hyresrätt och som begått brott eller använder sin bostad för att begå brott. Skulle du vilja se en lagändring som denna även för bostadsrätter?



Vid vilka tillfällen anser du att det är berättigat att neka medlemskap i en bostadsrättsförening?

När bostaden endast köps i syfte att hyras ut i andrahand	55%
När köparen fått dåliga referenser från tidigare boenden	45%
När köparen har betalningsanmärkningar	39%
När bostaden köps endast i spekulationssyfte	36%
När köparen är tidigare straffad	28%
När bostaden köps till någon annan (exempelvis familjemedlem)	15%
När bostaden köps av personer under 25 år	8%
När bostaden köps av personer över 65 år	8%
Tycker inte det är berättigat att neka medlemskap	7%
Annat	3%

Har du någon gång brutit mot föreningens stadgar eller ordningsregler?



Anser du att du har bra koll på de lagar och regler som finns för bostadsrättshavare?



2024:
Ja - 72%

En majoritet av bostadsrättsägarna, 64 procent, anser att lagen bör ändras för att underlätta vräkning av boende i bostadsrättsföreningar som begår brott eller använder sin bostad i kriminella syften. Dessutom tycker 55 procent att ett medlemskap i föreningen ska kunna nekas om bostaden enbart köps för att hyras ut. Samtidigt anser 45 procent att det är berättigat att neka medlemskap om köparen fått dåliga referenser, medan 39 procent tycker att betalningsanmärkningar bör kunna utgöra grund för avslag.

Vad av följande har du gjort, som bröt mot föreningens stadgar eller ordningsregler?

Spelat musik eller på annat sätt stört efter tillåten tid	34%
Slängt grovsopor bland vanligt hushållsavfall	30%
Låtit bli att källsortera soporna	30%
Använt tvättstugan efter utsatt tid	27%
Förvarat personliga saker i gemensamma utrymmen	25%
Utfört omfattande renoveringar eller ingrepp i bostaden utan styrelsens tillåtelse	24%
Rökt i trappuppgång eller andra gemensamma utrymmen	22%
Hyrt ut i andrahand utan tillåtelse	20%
Grillat på balkongen trots grillförbud	18%
Annat	5%
Vet ej	1%

56%

anser att de har bra koll på rådande lagar och regler för bostadsrättsägare

|| Att ha kunskap om föreningens regler är viktigt, både ur ett juridiskt perspektiv och för att upprätthålla god grannsämja. När det gäller uthyrning i andra hand kan regelbrott i vissa fall leda till vräkning och undersökningen visar tydligt att andrahandsuthyrningar är ett viktigt ämne bland bostadsrättsägare. Vissa av reglerna finns också till för medlemmarnas säkerhet och därför är det viktigt att styrelsen tydligt kommunicerar dessa till de boende – och etablerar en rutin för att informera även nyinflyttade.

Therese af Jochnick
Affärsområdeschef Juridik på SBC



Fastigheten

Fler har koll på underhållsplanen, men fortfarande råder stora kunskapsluckor

Att hålla fastigheten i gott skick är en av bostadsrättsföreningens viktigaste uppgifter. I detta arbete spelar underhållsplanen en avgörande roll. Jämfört med föregående år visar årets rapport att fler bostadsrättsägare har fått bättre insikt i underhållsplanen. Andelen som uppger att de har full koll har ökat från 21 procent förra året till 34 procent i år. Samtidigt anser närmare hälften att de endast har koll på en mindre del av underhållsplanen, medan 18 procent uppger att de inte har någon kunskap om den alls. 37 procent svarar dessutom att de inte läste igenom underhållsplanen så noga innan de köpte sin bostad. När det kommer till skötseln av fastigheten uppger majoriteten att de är nöjda samtidigt som två av fem svarar att den kan bli bättre.



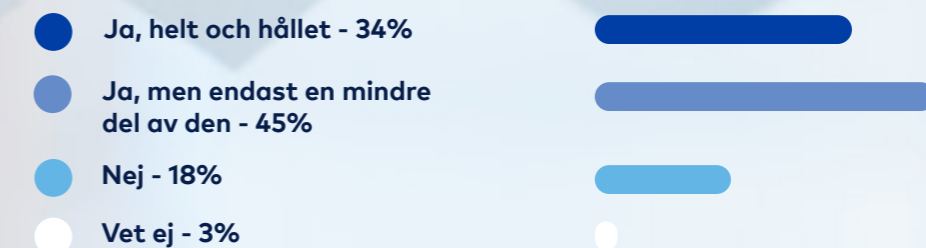
Jonas Nyman
Verksamhetschef
Underhållsplanering
på SBC

|| När det kommer till underhåll av fastigheten är långsiktighet av yttersta vikt. Underhållsplanen bör alltid sättas minst femtio år framåt i tiden och betraktas som ett levande dokument. Under de senaste åren har vi sett hur många föreningar tvingats skjuta upp nödvändiga underhållsprojekt på grund av den osäkra ekonomin. Detta innebär att vissa fastigheter riskerar att drabbas av akuta reparationer och kraftiga avgiftshöjningar som hade kunna undvikas med en bättre planering. Att arbeta proaktivt och se till att underhållsplanen uppdateras regelbundet är därför avgörande för att undvika ekonomiska överraskningar och säkerställa en hållbar förvaltning.

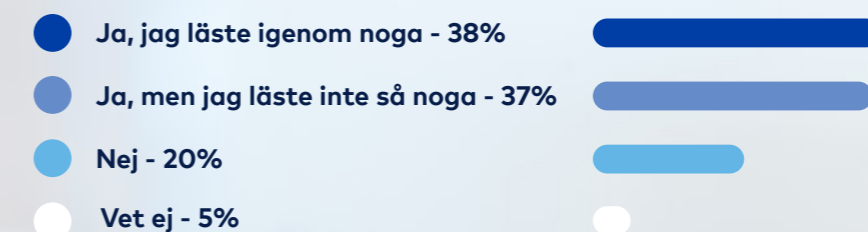
"Vissa fastigheter riskerar att drabbas av akuta reparationer"

57% läste inte igenom föreningens underhållsplan alls, eller så noga innan sitt bostadsköp

Har du koll på föreningens underhållsplan?



Läste du igenom din förenings underhållsplan innan du köpte bostadsrätten?



Tycker du att din bostadsrättsförening gör tillräckligt för miljö och hållbarhet idag?

Ja, bostadsrättsföreningen har ett aktivt arbete med miljö- och hållbarhetsfrågor i dagsläget - 53%

Nej, men ändringar diskuteras - 18%

Nej, den frågan diskuteras inte alls - 8%

Vet ej - 21%

I år uppger betydligt fler bostadsrättsägare att deras föreningar arbetar aktivt med miljö- och hållbarhetsfrågor jämfört med föregående år. 2024 svarade 40 procent att föreningen hade ett aktivt hållbarhetsarbete, medan siffran i år har stigit till 53 procent – en ökning med hela 13 procentenheter.

TOPP 5

Delar av fastigheten som bostadsrättsägarna anser bör prioriteras för underhåll:

1	El/Värme	31%
2	Ventilation	26%
3	Gemensamma ytor	22%
4	Fönster	21%
5	Soprum	20%



|| Precis som tidigare år fortsätter energi- och miljöfrågor att vara av stor vikt för landets bostadsrättsägare. Det är glädjande att över hälften av landets bostadsrättsföreningar arbetar aktivt med dessa frågor. Det handlar inte bara om att minska energianvändningen utan också om att framtidssäkra fastigheten och skapa långsiktig ekonomisk stabilitet. Genom att investera i exempelvis smarta energilösningar, förbättrad ventilation och moderna uppvärmningssystem kan föreningar både minska sina driftskostnader, förbättra boendekvaliteten och i längden öka fastighetens värde.

Per Karlsson
Affärsområdeschef Teknisk förvaltning på SBC

Anser du att din förening sköter fastigheten på ett bra sätt?

● Ja - 54%

● Ja, men det kan bli bättre - 39%

● Nej - 4%

● Vet ej - 3%



Framtidens fastighetsförvaltning

Lärdomarna från de senaste åren – vad tar vi med oss?

De senaste årens ekonomiska utmaningar har satt sina spår på såväl föreningar som privatpersoner. När vi nu möter ljusare tider och blickar framåt visar årets rapport vilka lärdomar landets bostadsrättsägare tar med sig från den gångna tiden och vilka prioriteringar de har för framtiden. På frågan vad de hade gjort annorlunda nu om de fått möjligheten att förbereda sig inför en framtida lågkonjunktur uppger 27 procent av bostadsrättsägarna att de skulle ha haft ett bättre sparande

eller buffert. 24 procent menar att de hade sett över sina avtal och abonnemang, och 20 procent uppger att de hade förhandlat mer kring sin ränta. Sveriges Bostadsrättsrapport 2025 visar också att 50 procent har blivit mer insatta i sin förenings ekonomi som följd av de senaste åren. Framöver vill sex av tio se en ökad satsning på hållbarhet och energieffektivisering. Även trygghet är en fråga som får allt större fokus, och 30 procent önskar ökad prioritering av säkerhet.



De senaste årens ekonomiska utmaningar har gjort bostadsrättsägare mer medvetna om vikten av långsiktig planering. Vi ser ett ökat uppmärksammande av buffertsparande och räntestrategier för att möta eventuella framtida lågkonjunkturer. Samtidigt har engagemanget för förenings ekonomi stärkts, vilket är en positiv utveckling. Genom att arbeta proaktivt och planera framåt kan föreningar skapa en stabil ekonomisk grund och undvika plötsliga kostnadsökningar.

Markus Pålsson
Chef Verksamhetsinnovation och utveckling på SBC



50%
uppger att de senaste åren har fått dem mer intresserade av sin förenings ekonomi

Har de senaste årens ekonomiska läge ökat ditt intresse för din förenings ekonomi?

Ja, jag har blivit mycket mer intresserad av förenings ekonomi - 17%

Ja, jag har blivit något mer intresserad av förenings ekonomi - 33%

Jag har varken blivit mer eller mindre intresserad av förenings ekonomi - 40%

Nej, jag har blivit något mindre intresserad av förenings ekonomi - 2%

Nej, jag har blivit mycket mindre intresserad av förenings ekonomi - 2%

Vet ej - 6%

Anser du att du är bättre förberedd inför en eventuell kommande lågkonjunktur idag än vad du var 2021?

Jag är bättre förberedd - 45%

Jag är varken bättre eller sämre förberedd - 46%

Jag är sämre förberedd - 4%

Vet ej - 5%

TOPP 10

Vad hade du gjort annorlunda för att vara bättre förberedd på en lågkonjunktur nästa gång?

1	Haft ett bättre sparande/buffert	27%
2	Sett över mina avtal och abonnemang	24%
3	Förhandlat mer kring min ränta	20%
4	Skapat en tydligare budget för hushållets ekonomi	19%
5	Undvikit att ta på mig större ekonomiska åtaganden	18%
6	Undvikit större inköp eller investeringar	18%
7	Hade inte gjort något annorlunda	16%
8	Lagt om lån	15%
9	Sett över kostnader för försäkringar	14%
10	Sett över mina boendekostnader (som el/värme/vatten/gas)	14%

De senaste årens ekonomiska läge har fått många bostadsrättsägare att engagera sig mer i sin förenings ekonomi. Närmare hälften av bostadsrättsägarna känner sig även bättre rustade inför en eventuell lågkonjunktur. Samtidigt uppger 46 procent att de varken känner sig bättre eller sämre förberedda.

"Engagemanget för föreningens ekonomi har stärkts"



40% vill se mer energisparande investeringar framöver

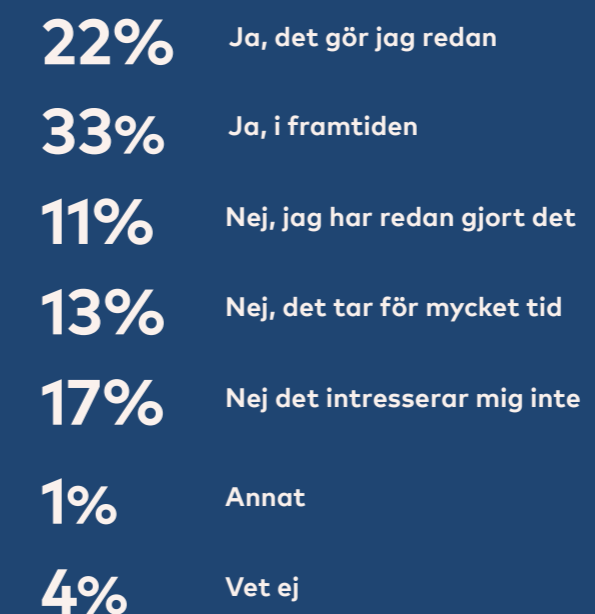
Detta önskar bostadsrättsägare att se mer av i sin bostadsrättsförening framöver:



Vad är det du tycker föreningen bör prioritera mer idag?



Skulle du kunna tänka dig att sitta med i styrelsen för din bostadsrättsförening?



|| Hållbarhet är ett ämne som vi ser fortsätter att vara högt prioriterat hos landets bostadsrättsägare. Framöver är det just energieffektiva lösningar som är en nyckel till både kostnadsbesparingar och för att möta framtidens behov och förväntningar. De föreningar som tar ett helhetsgrepp om sin fastighetsförvaltning och planerar långsiktigt kommer att vara bättre rustade för att hantera ekonomiska svängningar och ökade krav. Samtidigt är säkerhetsfrågan också av stor vikt och nödvändig för att säkerställa att de boende känner sig trygga i sina hem.

Per Karlsson
Affärsområdeschef Teknisk förvaltning på SBC



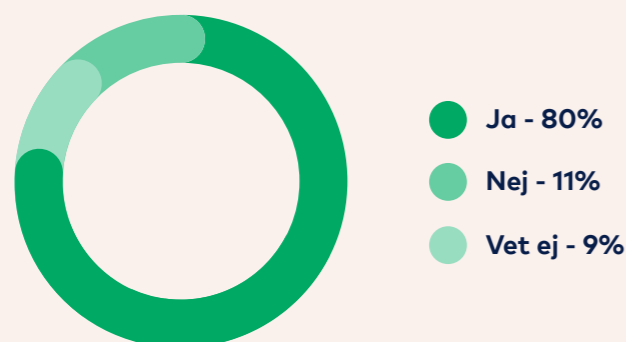
Styrelsen

Stort investeringsfokus på hållbarhet och säkerhet

Det rådande säkerhetsläget fortsätter att påverka landets bostadsrättsföreningar, och när det kommer till framtida investeringar är säkerhet ett viktigt område. Bland styrelsemedlemmarna uppger en betydande andel att de planerar säkerhetsrelaterade investeringar inom de närmaste fem åren som övervakningskameror, låsta grindar och elektroniska passagesystem. Samtidigt fortsätter hållbarhet vara det största investeringsområdet. Den mest efterfrågade infrastrukturen är laddstationer för elbilar, som nästan var fjärde styrelsemedlem planerar att investera i. Nytt för i år är däremot att 16 procent av styrelsemedlemmarna svarat att de planerar att investera i digitala lösningar och AI-teknik.

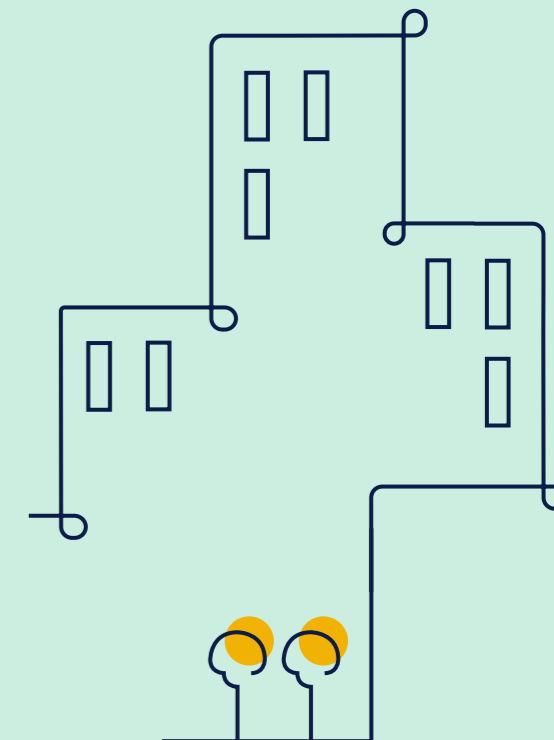
Jämfört med 2024 har både trivsel och känslan av kunnskap ökat bland styrelsemedlemmarna. Uppfattningen att styrelsen får för mycket klagomål har samtidigt minskat avsevärt. Däremot har andelen som svarat att de inte trivs i sitt styrelseuppdrag fördubblats och en fjärdedel av styrelsemedlemmarna upplever att de inte är tillräckligt kunniga. Närmare fyra av tio styrelsemedlemmar, 37 procent, uppger dessutom att de är missnöjda med styrelsens representation i dag. Trots detta visar årets rapport att en klar majoritet av styrelsemedlemmarna skulle rekommendera andra att engagera sig i styrelsearbetet. Detta tyder på att engagemanget, och viljan, att påverka föreningens framtid fortsatt är starkt.

Skulle du rekommendera andra att sitta i en BRF-styrelse?



16% av föreningarna planerar att investera i digitala lösningar och AI under de kommande fem åren

Hur ser du på din roll som styrelsemedlem?

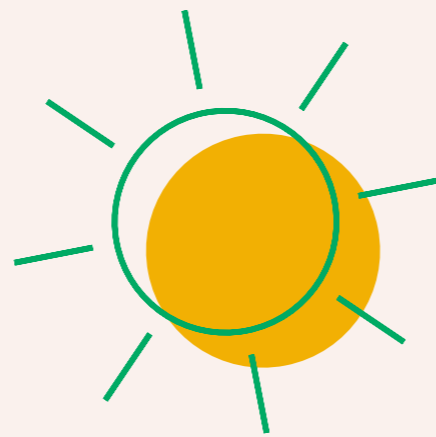


Vilka av följande investeringar kommer ni att göra inom en femårsperiod?



|| Efterfrågan på investeringar, från både boende och styrelse, fortsätter att spegla omvärldens utveckling. Den ökade kriminaliteten gör att säkerhetsåtgärder blir en allt viktigare prioritering för många bostadsrättsföreningar. Vi ser även ett växande intresse för digitala lösningar och AI, i takt med den tekniska utvecklingen. Det ska bli intressant att följa hur föreningar väljer att implementera den nya tekniken i sin verksamhet. Samtidigt konstaterar vi att intresset för hållbara och energibesparande investeringar håller i sig.

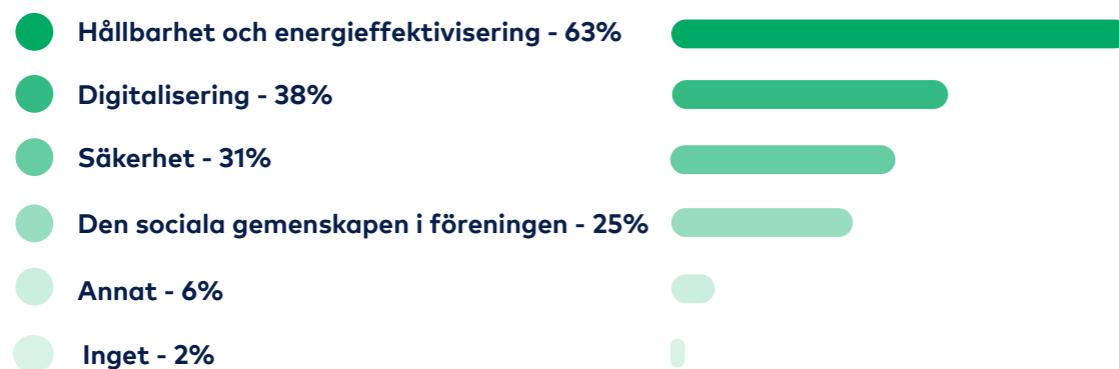
David Gutierrez
Marknad- och försäljningschef på SBC



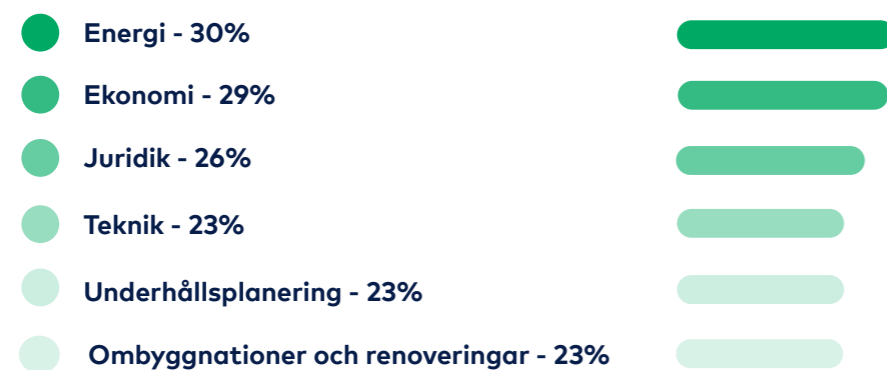
Vi ser en klart positiv trend, i och med att trivseln i bostadsrättsstyrelserna ökar, samtidigt som klagomålen minskar. Det finns dock fortfarande potential för ytterligare förbättring. Får styrelsemedlemmarna rätt verktyg och vägledning kommer de att känna sig mer självsäkra – vilket underlättar deras arbete, och ökar deras välbefinnande. En kunnig styrelse, som gör informerade och genomtänka val och investeringar, bör dessutom minska klagomålen från resterande medlemmar i föreningen.

David Gutierrez
Marknad- och försäljningschef på SBC

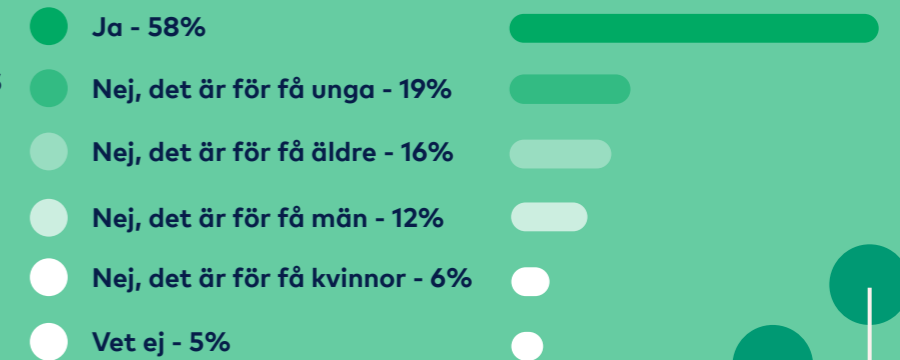
Vad tycker styrelsen att föreningen borde prioritera mer idag?



Inom vilket område kommer er styrelse att behöva mer kompetens framöver?



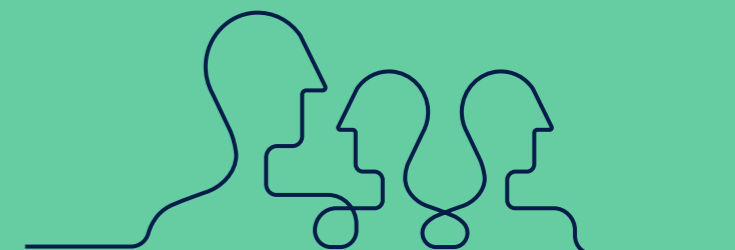
Är du nöjd med styrelsens representation idag?



Vilket påstående stämmer bäst in på representationen i er styrelse?



37% är missnöjda med styrelsens representation



Talespersoner SBC



Emil Lundström
VD
emil.lundstrom@sbc.se



Markus Pålsson
Chef Verksamhetsinnovation
och utveckling
markus.palsson@sbc.se



Jonas Nyman
Verksamhetschef
Underhållsplanering
jonas.nyman@sbc.se



Tommy Pettersson
Chef Projektledning
tommy.pettersson@sbc.se



Therese af Jochnick
Affärsområdeschef Juridik
therese.afjochnick@sbc.se



Per Karlsson
Affärsområdeschef
Teknisk Förvaltning
per.karlsson@sbc.se



David Gutierrez
Marknad- & försäljningschef
david.gutierrez@sbc.se



Malin Odelfelt
Presskontakt Extern
kommunikation
malin.odelfelt@sbc.se



sbc



 **sbc**

www.sbc.se

 **sbc**
Framtidens fastighetsförvaltning